

CÔNG TY CỔ PHẦN MẶT  
TRỜI HÀ NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
---oo0oo---

Hà Nam, ngày 15 tháng 10 năm 2024.

BIÊN BẢN SỐ: 02./NTHT

## NGHIỆM THU HOÀN THÀNH BỘ PHẬN CÔNG TRÌNH, GIAI ĐOẠN THI CÔNG XÂY DỰNG

**Dự án:** Dự án thành phần 1 Chung cư hỗn hợp CC.01- Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22)

**Hạng mục:** Thi công kết cấu móng hầm

**Địa điểm xây dựng:** Phường Lam Hạ, Tp. Phù Lý, Tỉnh Hà Nam.

**1. Đối tượng nghiệm thu:** Hoàn thành giai đoạn thi công phần móng của tòa Chung cư cao tầng theo giấy Phép Xây dựng, cụ thể:

**2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:**

**2.1. Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty cổ phần Mặt Trời Hà Nam**

+ Ông : Trịnh Xuân Nam

Chức vụ : Tổng giám đốc

+ Ông : .....

Chức vụ : .....

**2.2. Đại diện Tư vấn QLDA và Giám sát : Công ty TNHH Tư vấn Quản lý Dự án Mặt Trời**

+ Ông : Phạm Đức Hùng

Chức vụ : Chủ tịch Hội đồng thành viên

+ Ông : Nguyễn Đình Tuấn

Chức vụ : Giám đốc Ban QLDA

+ Ông : Trần Đức Tài

Chức vụ : Phó Ban QLDA

+ Ông : Vũ Văn Ninh

Chức vụ : Tư vấn giám sát trưởng

**2.3. Đại diện Nhà thầu thi công: Công ty TNHH OLYMPIA**

+ Ông : Đinh Nho Thức

Chức vụ : Giám đốc

+ Ông : Nguyễn Gia Huy

Chức vụ : Trưởng Ban điều hành dự án

**3. Thời gian nghiệm thu:**

Bắt đầu: 09h00' ngày 15 tháng 10 năm 2024

Kết thúc: 14h00' ngày 15 tháng 10 năm 2024

**Tại:** Hiện trường thi công kết cấu móng Dự án thành phần 1 Chung cư hỗn hợp CC.01- Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22)

**4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:**

**a./ Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:**

- Hợp đồng và các Phụ lục hợp đồng : Số **03A/2024/HĐTC/SHN-OLP** kí ngày 25 tháng 03 năm 2024

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận: *Thiết kế thi công kết cấu móng.*

- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;

- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường.

- Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;

- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;

- Bản vẽ hoàn công;

- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:

Thông tư số 10/2021/TT-BXD và Nghị định 06/2021/NĐ-CP: Quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;

TCVN 4055-2012: Tổ chức thi công

TCVN 9398-2012: Công tác trắc địa trong công trình – yêu cầu chung;

TCVN 4447-2012: Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu

TCVN 9361-2012: Công tác nền móng, thi công và nghiệm thu;

TCVN 9398: 2012: Công tác trắc địa trong xây dựng- Yêu cầu chung;

TCVN 5637 -1991: QLCL Quản lý chất lượng công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;

TCVN 5574-2012: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;

TCVN 4453-1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;

- Nhật ký thi công, nhật ký giám sát của chủ đầu tư và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;

- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

**b./ Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng:**

- Đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu:

- Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn:

.....

- Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu:

.....

c./ Đánh giá tiến độ thực hiện đến thời điểm nghiệm thu và tiến độ dự kiến hoàn thành:

Đánh giá tiến độ	Thực tế hoàn thành	Ghi chú
Hạng mục		
Công trình số (1): Thi công kết cấu móng Dự án thành phần 1 Chung cư hỗn hợp CC.01- Dự án Khu đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22)		

d./ Các ý kiến khác, nếu có.

5. Kết luận:.....

☒ Chấp thuận nghiệm thu. ☐ Không chấp thuận nghiệm thu.

- Lý do không chấp thuận nghiệm thu: .....
- Các sai sót còn tồn tại và các khiếm khuyết cần sửa chữa: .....
- Thời hạn khắc phục các sai sót và các khiếm khuyết: .....

6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu (ký, ghi rõ họ tên và chức vụ từng người tham gia):

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

  
Tổng giám đốc  
  
Trịnh Xuân Nam

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT

  
CT Hội đồng thành viên  
  
Phạm Đức Hùng

Giám sát trưởng

  
Vũ Văn Ninh

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG

Công ty TNHH OLYMPIA

  
Giám đốc  
  
Đinh Nho Thức

Trưởng Ban điều hành dự án

  
Nguyễn Gia Huy

